



Вопрос 1

Балл: 5

Если при заключении договора продажи недвижимости не соблюдена письменная форма, такой договор является:

- ☐ а. незаключенным
- ☐ б. действительным, но при возникновении споров стороны не смогут ссылаться на свидетельские показания в подтверждение характеристик продаваемого объекта
- ☐ в. недействительным
- ☐ г. действительным и не имеющим пороков
- ☐ д. действительным, но при возникновении споров стороны не смогут ссылаться на свидетельские показания в подтверждение факта совершения сделки

Правильный ответ:

недействительным

Вопрос 2

Балл: 5

Вытекающее из предварительного договора требование о понуждении к заключению основного договора может быть заявлено с момента неисполнения обязательства по заключению договора в течение:

- ☐
- a.
одного года
- ☐
- b.
трех месяцев
- ☐
- c.
трех лет
- ☐
- d.
шести месяцев
- ☐
- e.
пяти лет

Правильный ответ:
шести месяцев

Вопрос 3

Балл: 5

Предварительный договор должен содержать условия, позволяющие установить:

- ☐
- a.
предмет, цену и сроки исполнения обязательства, а также условия основного договора, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение при заключении предварительного договора
- ☐
- b.
предмет, цену и сроки исполнения обязательства в основном договоре
- ☐
- c.
предмет и цену в основном договоре
- ☐
- d.
предмет, а также условия основного договора, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение при заключении предварительного договора
- ☐
- e.
предмет, цену, а также условия основного договора, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение при заключении предварительного договора

Правильный ответ:
предмет, а также условия основного договора, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение при заключении предварительного договора

Вопрос 4

В рамках какого договорного типа должник по денежному обязательству вправе отказаться от договора немотивированно:

- ☐ а. пожизненная рента
- ☐ б. аренда велосипеда, заключенная на определенный срок (не в рамках договора проката)
- ☐ в. купля-продажа
- ☐ г. аренда недвижимости, заключенная на определенный срок
- ☐ д. подряд, заключенный на определенный срок

Правильный ответ: подряд, заключенный на определенный срок

Вопрос 5

Балл: 5

Производитель сельскохозяйственной продукции, не исполнивший обязательство либо ненадлежащим образом исполнивший обязательство, несет ответственность:

- ☐ а. при наличии его вины
- ☐ б. за всё, кроме непреодолимой силы
- ☐ в. только за казус
- ☐ г. за вину и казус
- ☐ д. только при наличии его умысла

Правильный ответ:
при наличии его вины

Вопрос 6

Балл: 5

У дарителя отсутствует право отменить уже состоявшееся дарение:

- ☐ а.
если одаряемый совершил покушение на жизнь дарителя
- ☐ б.
если после заключения договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья дарителя изменилось в худшую для дарителя сторону
- ☐ в.
если одаряемый умышленно причинил дарителю телесные повреждения
- ☐ г.
если одаряемый совершил покушение на жизнь кого-либо из членов семьи дарителя или его близких родственников
- ☐ д.
если обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты

Правильный ответ:

если после заключения договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья дарителя изменилось в худшую для дарителя сторону

Вопрос 7

Балл: 5

Подлежит возврату в качестве неосновательного обогащения:

☐

a.

платеж, совершенный по ошибке

☐

b.

денежные суммы и иное имущество, предоставленные во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что лицо, требующее возврата имущества, знало об отсутствии обязательства либо предоставило имущество в целях благотворительности

☐

c.

имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока исполнения (по общему правилу)

☐

d.

заработная плата и приравненные к ней платежи, пенсии, пособия, стипендии, возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью, алименты и иные денежные суммы, предоставленные гражданину в качестве средства к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны и счетной ошибки

☐

e.

имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности

Правильный ответ:

платеж, совершенный по ошибке

Вопрос 8

Балл: 5

Какой договор относится к числу публичных договоров:

☐

a.

договор продажи недвижимости

☐

b.

агентский договор

☐

c.

договор комиссии

☐

d.

договор бытового подряда

☐

e.

договор личного страхования

Правильный ответ:

договор бытового подряда

Вопрос 9

Балл: 5

Лицо приобретает право собственности на недвижимое имущество, если оно владеет им добросовестно, открыто, непрерывно, как своим собственным в течение:

- ☐ а.
пяти лет
- ☐ б.
одного года
- ☐ в.
трех лет
- ☐ г.
пятнадцати лет
- ☐ д.
десяти лет

Правильный ответ:
пятнадцати лет

Вопрос 10

Балл: 5

Если стороны заключили договор аренды недвижимости на 10 лет, но не зарегистрировали его, то такой договор:

- ☐ а.
порождает правовые последствия для сторон и для третьих лиц, которые знали или должны были знать о его заключении
- ☐ б.
является ничтожным
- ☐ в.
порождает правовые последствия только для сторон, но не для третьих лиц
- ☐ г.
является оспоримым
- ☐ д.
является незаключенным

Правильный ответ:

порождает правовые последствия для сторон и для третьих лиц, которые знали или должны были знать о его заключении

Вопрос 11

Балл: 5

Не могут быть истребованы от добросовестного приобретателя (независимо от соблюдения иных реквизитов, упомянутых в статье 302 ГК РФ):

- ☐ а.
недвижимость
- ☐ б.
велосипед
- ☐ в.
телевизор
- ☐ г.
телефон
- ☐ д.
деньги

Правильный ответ:

деньги

Вопрос 12

Балл: 5

Сделки граждан между собой должны совершаться в простой письменной форме, если сумма сделки, по общему правилу, превышает

- ☐
- a.
миллион рублей
- ☐
- b.
десять тысяч рублей
- ☐
- c.
двадцать тысяч рублей
- ☐
- d.
сто тысяч рублей
- ☐
- e.
пять тысяч рублей

Правильный ответ:
десять тысяч рублей

Вопрос **13**

Балл: 5

Каков срок исковой давности по требованию одной из сторон о государственной регистрации сделки при уклонении другой стороны от такой регистрации:

- ☐
- a.
два года
- ☐
- b.
три месяца
- ☐
- c.
пять лет
- ☐
- d.
шесть месяцев
- ☐
- e.
один год

Правильный ответ:
один год

Вопрос **14**

Балл: 5

Если иное не предусмотрено законом, решение собрания оспоримо в случае, если:

- ☐ a.
решение противоречит основам правопорядка и нравственности
- ☐ b.
решение принято по вопросу, не включенному в повестку дня, если в заседании приняли участие не все участники гражданско-правового сообщества
- ☐ c.
решение принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания
- ☐ d.
решение принято при отсутствии необходимого кворума
- ☐ e.
при принятии решения допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола

Правильный ответ:

при принятии решения допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола

Вопрос 15

Балл: 5

Ранее выданная доверенность продолжает действовать:

- ☐ a.
в случае открытия в отношении юридического лица, выдавшего доверенность, процедуры банкротства – конкурсное производство
- ☐ b.
в случае введения в отношении юридического лица, выдавшего доверенность, процедуры банкротства – наблюдение
- ☐ c.
несмотря на отказ лица, которому выдана доверенность, от полномочий
- ☐ d.
в случае смерти гражданина, выдавшего доверенность
- ☐ e.
в случае смерти гражданина, которому выдана доверенность

Правильный ответ:

в случае введения в отношении юридического лица, выдавшего доверенность, процедуры банкротства – наблюдение

Вопрос 16

Балл: 5

При отсутствии полномочий действовать от имени другого лица или при превышении таких полномочий сделка считается

- ☐ а. оспоримой
- ☐ б. заключенной от имени и в интересах совершившего ее лица
- ☐ в. незаключенной
- ☐ г. заключенной от имени и в интересах лжепредставляемого независимо от того, одобрит лжепредставляемый такую сделку или нет
- ☐ д. ничтожной

Правильный ответ:

заключенной от имени и в интересах совершившего ее лица

Вопрос 17

Балл: 5

Течение срока исковой давности по требованиям о применении последствий недействительности ничтожной сделки и о признании такой сделки недействительной, заявленным стороной сделки, по общему правилу начинается:

- ☐ а. со дня, когда исполнение ничтожной сделки было осуществлено более чем на 15%
- ☐ б. со дня, когда началось исполнение ничтожной сделки
- ☐ в. со дня, когда ничтожная сделка была совершена
- ☐ г. со дня, когда исполнение ничтожной сделки было осуществлено более чем на 50%
- ☐ д. со дня, когда исполнение ничтожной сделки было полностью осуществлено

Правильный ответ:

со дня, когда началось исполнение ничтожной сделки

Вопрос 18

Балл: 5

Срок исковой давности по требованию о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности составляет:

- ☐ а.
три года
- ☐ б.
один месяц
- ☐ в.
три месяца
- ☐ г.
один год
- ☐ д.
пять лет

Правильный ответ:

один год

Вопрос 19

Балл: 5

Какая односторонняя сделка, по общему правилу, требует нотариальной формы:

☐

a.

доверенность на заключение договора купли-продажи велосипеда

☐

b.

купля-продажа доли в обществе с ограниченной ответственностью

☐

c.

рента

☐

d.

зачет

☐

e.

завещание

Правильный ответ:

завещание

Вопрос **20**

Балл: 5

Исковая давность распространяется на:

☐

a.

требование вкладчика к банку о выдаче вклада

☐

b.

требование собственника об устранении всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения

☐

c.

требование о защите личных неимущественных прав и других нематериальных благ (по общему правилу)

☐

d.

требование о взыскании задолженности с покупателя по договору купли-продажи

☐

e.

негаторный иск

Правильный ответ:

требование о взыскании задолженности с покупателя по договору купли-продажи

 Служба поддержки сайта

Вы зашли под именем Шарф Алина (Выход)

