

Вопрос 1

Балл: 5

Публичная власть в городах зачастую прибегает к различным способам регулирования рынка земли. Ниже приведены возможные цели и градостроительные инструменты регулирования рынка земли. Вам необходимо сопоставить цель регулирования и инструмент, который может быть использован для достижения этой цели.

Установление низкого показателя FAR (floor-to-area ratio) для новой застройки

Увеличение эластичности предложения земли;
Ограничение предложения земли для застройки; Увеличение предложения земли для застройки; Увеличение спроса на землю;

Установление границ разрастания городской застройки

Увеличение эластичности предложения земли;
Ограничение предложения земли для застройки; Увеличение предложения земли для застройки; Увеличение спроса на землю;

Расширение перечня разрешенных видов использования земельных участков в территориальных зонах правил землепользования и застройки

Увеличение эластичности предложения земли;
Ограничение предложения земли для застройки; Увеличение предложения земли для застройки; Увеличение спроса на землю;

Запуск программы реновации жилья, подразумевающей снос существующей застройки и возникновение новой, с более высокой плотностью (вариант – выкуп промышленных территорий и подготовка их к последующей продаже для иного характера использования)

Увеличение эластичности предложения земли;
Ограничение предложения земли для застройки; Увеличение предложения земли для застройки; Увеличение спроса на землю;

Правильный ответ:

Установление низкого показателя FAR (floor-to-area ratio) для новой застройки → Увеличение спроса на землю,

Установление границ разрастания городской застройки → Ограничение предложения земли для застройки,

Управление пространственным развитием городов

Расширение перечня разрешенных видов использования земельных участков в территориальных зонах правил землепользования и застройки → Увеличение эластичности предложения земли,

Запуск программы реновации жилья, подразумевающей снос существующей застройки и возникновение новой, с более высокой плотностью (вариант – выкуп промышленных территорий и подготовка их к последующей продаже для иного характера использования) → Увеличение предложения земли для застройки

Вопрос 2

Балл: 5

Укажите особенности формирования доходной части городских бюджетов в период 2006–2020 гг.

Выберите один или несколько ответов:

Налог на землю, как федеральный налог, уплачивается в размере 100% в местных бюджет

Безвозмездные поступления превышают налоговые и неналоговые доходы

НДФЛ – это крупнейшая статья собственных доходов городов после доходов от использования городского имущества

Значимая часть городских бюджетов формируется за счет местных налогов на прибыль организаций

Правильный ответ:

Безвозмездные поступления превышают налоговые и неналоговые доходы

Вопрос 3

Балл: 5

На рисунках ниже показано распределение плотности населения и рабочих мест в Боготе (Колумбия). К каким последствиям может приводить подобный характер развития пространственной структуры города?

Управление пространственным развитием городов

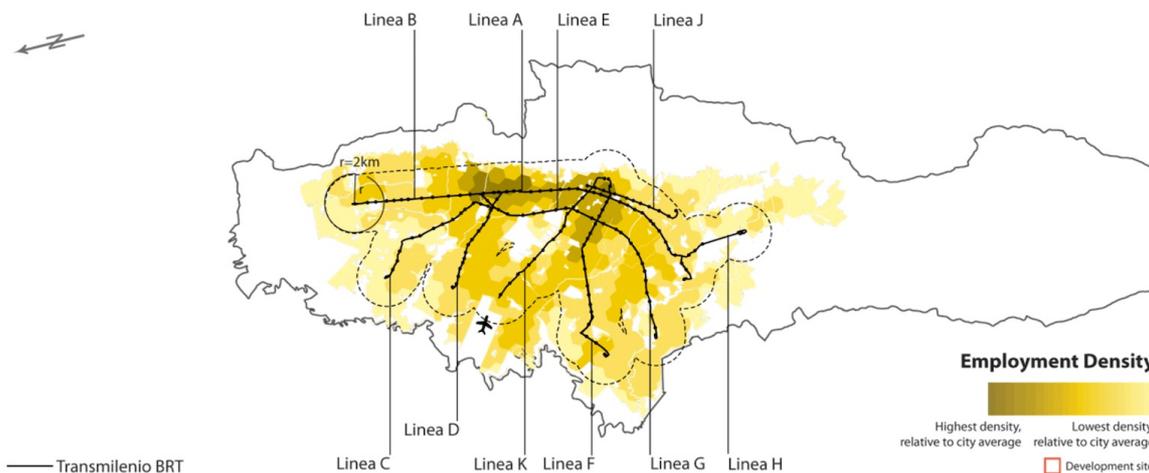


Рисунок 1. Распределение плотности рабочих мест. Источник: *LSE Cities. Urban Age*.

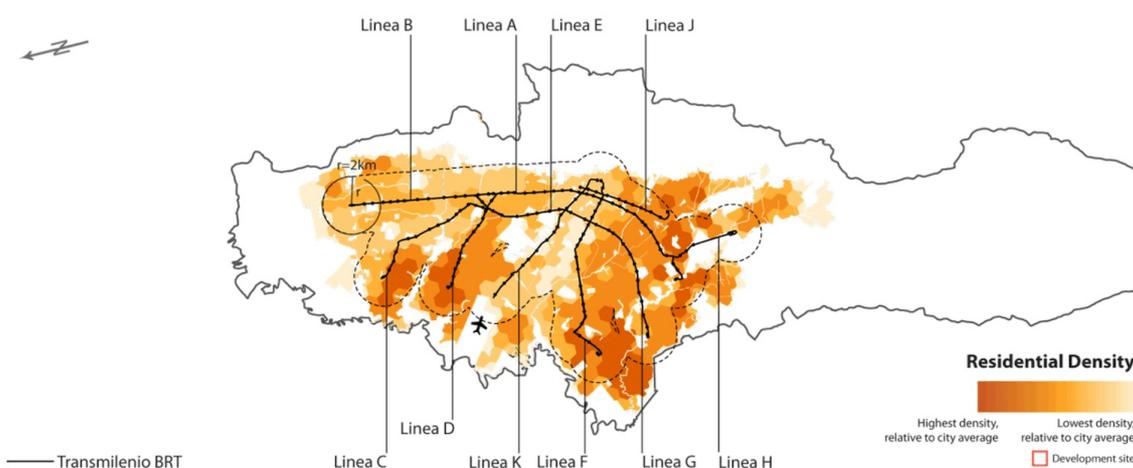


Рисунок 2. Распределение плотности населения. Источник: *LSE Cities. Urban Age*.

Выберите один или несколько ответов:

- Относительно высокий уровень преступности в периферийных районах города
- Высокая средняя продолжительность ежедневных поездок горожан (работа-дом)
- Высокие инвестиции публичного сектора в транспортную инфраструктуру
- Недостаточная обеспеченность периферийных районов торговыми объектами
- Низкий спрос на земельные участки для жилищного строительства в центре города
- Верны все варианты

Правильные ответы:

Высокая средняя продолжительность ежедневных поездок горожан (работа-дом),
Высокие инвестиции публичного сектора в транспортную инфраструктуру

Вопрос 4

Балл: 5

Выберите тезисы, соответствующие парадигме новой мобильности Джона Урри.

Выберите один или несколько ответов:

Мобильность – это сборка постоянно перемещающихся людей, объектов, воображаемых образов, скриптов, создающая социальные сети и отношения.

Мобильность порождает главенство человека над объектами и технологиями

Чем выше мобильность, тем ниже сетевой капитал

Социальные отношения – это одновременно процесс соприсутствия с другими в пространстве и на расстоянии

Мобильность формирует единое представление о пространстве города

Иммобильные материальные миры структурируют процессы мобильности

Правильные ответы:

Социальные отношения – это одновременно процесс соприсутствия с другими в пространстве и на расстоянии,

Мобильность – это сборка постоянно перемещающихся людей, объектов, воображаемых образов, скриптов, создающая социальные сети и отношения,

Иммобильные материальные миры структурируют процессы мобильности

Вопрос 5

Балл: 5

Посмотрите на рисунки, представленные ниже. На них изображены спутниковые снимки городских территорий. Для каких территорий на Ваш взгляд производительность системы общественного транспорта будет выше? (Рассуждайте в терминах плотности населения и компактности плана)

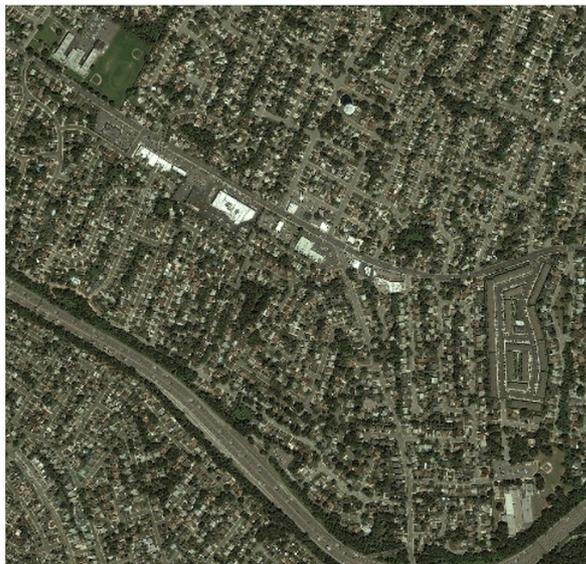


Рис. 1



Рис. 2

Система оценивания предполагает выставление баллов только при условии выбора всех правильных ответов

Выберите один или несколько ответов:

Ни для одной из территорий

Для двух территорий одинаково

Для территории на рисунке 2, там плотность населения выше

Недостаточно вводных данных

Для территории на рисунке 1, так как планировка территории более компактная

Правильный ответ:

Для территории на рисунке 2, там плотность населения выше

Вопрос 6

Балл: 5

Уровень урбанизации в России почти достиг 75%, в то время как в Венесуэле по некоторым источникам его значение выше 90%, а в Польше – немногим более 60. Похоже на правду? Назовите причину (или причины), по которой прямое сопоставление уровня урбанизации в разных странах мира не всегда может быть корректным.

Выберите один или несколько ответов:

Используются разные основания для отнесения жителей страны к категории «горожан»

Учитываются разные стадии урбанизации

Различаются критерии отнесения населенного пункта к «городу»

Управление пространственным развитием городов
Существуют различия в трактовке «городского уровня жизни»

Правильный ответ:

Различаются критерии отнесения населенного пункта к «городу»

Вопрос 7

Балл: 5

Опираясь на отрывок из работы представителя Чикагской школы социологии П.Г. Кресси "Таксидэнс-холл", определите, какое понятие использовал автор для обозначения посетителей таксиденс-холла?

"Для тех, кто ходит в таксидэнс-холл, пусть и нерегулярно, это особый социальный мир со своими способами действованиа, говорения и мышления. Ему свойственны своя лексика, свои деятельности и интересы, собственное представление о том, что в жизни имеет значение, и в какой-то степени свой распорядок жизни. Этот культурный мир проникает во многие стороны привычной жизни, и некоторые его стороны сразу бросаются в глаза даже случайному посетителю".

Ответ:

Правильный ответ: сообщество

Вопрос 8

Балл: 5

Какие из перечисленных явлений можно отнести к возможным негативным последствиям, связанным с действием агломерационных эффектов?

Выберите один или несколько ответов:

Концентрация агентов на рынке труда

Относительно высокая стоимость жизни

Верны все варианты

Снижение транспортных издержек агентов

Загрязнение окружающей среды

Разрастание городской застройки

Правильные ответы:

Загрязнение окружающей среды,

Разрастание городской застройки,

Вопрос 9

Балл: 5

Среди проблем крупных российских городов часто упоминается их «моноцентричность». Она выражается в наличии единого крупного центра, в котором сосредоточена вся городская «активность». Далеко не все урбанисты согласны с такой постановкой проблемы: по их мнению, любой крупный город априори полицентричен. Вопрос только в том, как трактовать «локальный центр». Отметьте принятые в городских исследованиях объекты / феномены, которые могут рассматриваться в качестве составной части «локального центра».

Выберите один или несколько ответов:

Бизнес-центр

Рекреационная зона

Новый жилой комплекс

Торговый центр

Правильные ответы:

Торговый центр,

Бизнес-центр

Вопрос 10

Балл: 5

Уровень урбанизации в России в среднем приближается к 75%, но сильно дифференцирован по регионам. Это очевидно, учитывая высокую вариативность физико-географических и социально-экономических условий. В каких регионах / республиках / автономных округах из перечисленных ниже уровень урбанизации в 2020 году превысил 80%?

Выберите один или несколько ответов:

Костромская область

Ленинградская область

Краснодарский край

Мурманская область

Ханты-Мансийский автономный округ

Республика Алтай

Правильные ответы:

Мурманская область,

Ханты-Мансийский автономный округ

Вопрос 11

Балл: 5

«Правила землепользования и застройки – это...» . Отметьте все тезисы, соответствующие этому документу.

Выберите один или несколько ответов:

- 1. документ, который обязан соблюдаться всеми, в том числе частными лицами
- 2. планирование территорий, в том числе для размещения объектов местного значения
- 3. предельные параметры использования недвижимости, которые установило местное сообщество граждан для самих себя и для других
- 4. совокупность расчетных показателей, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и нормирующих уровень территориальной доступности объектов местного значения
- 5. документ, устанавливающий перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения
- 6. свобода выбора в установленных рамках
- 7. документ, в котором определяется баланс между объемами будущей застройки и объемами необходимой для такой застройки инфраструктуры
- 8. правовые гарантии того, что сосед не навредит соседу

Правильные ответы:

документ, который обязан соблюдаться всеми, в том числе частными лицами,

предельные параметры использования недвижимости, которые установило местное сообщество граждан для самих себя и для других,

свобода выбора в установленных рамках,

правовые гарантии того, что сосед не навредит соседу

Вопрос 12

Баллов: 4 из 5

В городском округе необходимо построить дорогу местного значения. Установите правильную последовательность действий.

1. Публичные слушания или общественные обсуждения проекта документа (ПТ)
2. Утверждение генерального плана (ГП) городского округа с планируемой дорогой
3. Принятие решения об изъятии земельных участков для строительства дороги
4. Предоставление разрешения на строительство
5. Утверждение документации по планировке территории (ПТ) линейного объекта
6. Публичные слушания или общественные обсуждения проекта документа (ГП)
7. Ввод в эксплуатацию
8. Строительство

Для этих элементов правильный порядок выглядит так:

1. Публичные слушания или общественные обсуждения проекта документа (ГП)
2. Утверждение генерального плана (ГП) городского округа с планируемой дорогой
3. Публичные слушания или общественные обсуждения проекта документа (ПТ)
4. Утверждение документации по планировке территории (ПТ) линейного объекта
5. Принятие решения об изъятии земельных участков для строительства дороги
6. Предоставление разрешения на строительство
7. Строительство
8. Ввод в эксплуатацию

Вопрос 13

Балл: 5

Найдите соответствие между документами градостроительного проектирования и позициями, которые в них утверждаются

минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

правила землепользования и застройки;
проект межевания территории;
генеральный план городского округа, поселения; проект планировки территории; местные нормативы градостроительного проектирования;

карта планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа

правила землепользования и застройки;
проект межевания территории;
генеральный план городского округа, поселения; проект планировки территории; местные нормативы градостроительного проектирования;

Управление пространственным развитием городов

границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства

правила землепользования и застройки;
проект межевания территории;
генеральный план городского округа,
поселения; проект планировки
территории; местные нормативы
градостроительного проектирования;

доля озелененных территорий общего
пользования по отношению к площади
квартала, %

правила землепользования и застройки;
проект межевания территории;
генеральный план городского округа,
поселения; проект планировки
территории; местные нормативы
градостроительного проектирования;

границы образуемых и изменяемых
земельных участков

правила землепользования и застройки;
проект межевания территории;
генеральный план городского округа,
поселения; проект планировки
территории; местные нормативы
градостроительного проектирования;

Правильный ответ:

минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого
размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство
зданий, строений, сооружений → правила землепользования и застройки,

карта планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского
округа → генеральный план городского округа, поселения,

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства → проект
планировки территории,

доля озелененных территорий общего пользования по отношению к площади квартала, % →
местные нормативы градостроительного проектирования,

границы образуемых и изменяемых земельных участков → проект межевания территории

Вопрос 14

Балл: 5

Какой из этих примеров соответствует понятию «чистого общественного блага» в сфере
транспорта?

*Система оценивания предполагает выставление баллов только при условии выбора всех
правильных ответов*

Выберите один или несколько ответов:

Бесплатная парковка в центре города

Автомобиль каршеринга, стоящий у Вашего дома

Светофор

Льготный тариф на проезд в общественном транспорте

Платная дорога

Правильный ответ:

Светофор

Вопрос 15

Балл: 5

Отметьте все позиции, которые относятся к градостроительной деятельности.

Выберите один или несколько ответов:

1.

Стратегическое планирование

2.

Комплексное развитие территорий

3.

Градостроительное зонирование

4.

Благоустройство

5.

Территориальное планирование

6.

Планировка территории

7.

Архитектурно-строительное проектирование

8.

Кадастровый учет

9.

Мелиорация

10.

Землеустройство

Правильные ответы:

Благоустройство,

Территориальное планирование,

Планировка территории,

Градостроительное зонирование,

Вопрос 16

Балл: 5

Почему в XX веке в городах США массово закрывались трамвайные системы? Какие причины способствовали этому?

Выберите один или несколько ответов:

Все варианты верны

Государственная политика национализации частных компаний-перевозчиков

«Исход из города», преимущественное расселение в домах на одну семью

Высокий уровень преступности на общественном транспорте

Появление массового автомобиля

Правильные ответы:

Появление массового автомобиля,

«Исход из города», преимущественное расселение в домах на одну семью

Вопрос 17

Балл: 5

В 2019 году в одном из новых районов массовой жилой застройки Санкт-Петербурга жителями был установлен и торжественно открыт памятник пробке. Памятник пробке – способ привлечения внимания властей города, средств массовой информации и горожан к проблеме пробок, спровоцированных непродуманным планированием в виде однополосного движения на въезде и выезде из района и плотностью населения (более 90000 человек). С каким теоретическим концептом можно соотнести действия жителей района по установке памятника?

Выберите один или несколько ответов:

Репрезентация пространства

Пространственная фиксация

Тактики

Ретерриториализация

Стратегии

Новый урбанизм

Правильный ответ:

Тактики

Вопрос 18

Балл: 5

Опираясь на представленные ниже отрывки из книги социолога города Шарон Зукин “Культуры городов”, определите о каком ОДНОМ процессе/явлении/виде деятельности идет речь. Впишите этот процесс/явление/вид в поле для ввода ответов.

“ перерабатывает не только дизайнерскую одежду, но и недвижимость. Витрина в широком понимании приобретает все большее значение для американских и европейских городов, потому что характер места определяется точками получения удовольствий. Живописно выглядящие фрукты на фермерском рынке или в гастрономической лавке способствуют тому, что район заносится на карту визуальных удовольствий и становится претендентом на джентрификацию. Летняя терраса кафе выжимает с улицы поденщиков и бездомных”.

“К примеру, компания Уолта Диснея создает фильмы и распространяет их из Голливуда. Она владеет собственным телеканалом, а также сетью магазинов по всей стране, где реализует побочную продукцию – игрушки, книги и видеофильмы. Осуществляя проекты в сфере недвижимости, «Дисней» возводит парки развлечений <...>. Более того, компания как работодатель переопределила трудовые роли <...>. Отдел планирования в штаб-квартире компании у них «имаженеры», ряженные массовики-затейники в парках развлечений – «члены актерского состава». Компания исходит из того, что _____ – это больше, чем сумма предлагаемых ею услуг. _____ объединяет и приводит к общему знаменателю деятельность в области финансовых, трудовых ресурсов, искусства, зрелищных развлечений и дизайна

Правильный ответ: символическая экономика

Вопрос 19

Балл: 5

В 2000–2018 гг. по отношению к кому в России проводилась системная городская политика?

Выберите один или несколько ответов:

Моногорода

Столицы субъектов федерации

Города федерального значения

Москва

Правильный ответ:
Моногорода

Вопрос **20**

Балл: 5

Основные барьеры развития больших городов в современной России – это:

Выберите один или несколько ответов:

Обособленность местной (городской) власти от государственной – не входят в единую систему публичной власти

Сложившаяся система управления в стране

Самостоятельность городов в вопросах налоговой политики

Сверхцентрализация бюджетной системы

Правильные ответы:

Сверхцентрализация бюджетной системы,
Сложившаяся система управления в стране