

Вопрос 1

Балл: 5

В случае, когда покупатель не исполняет обязанность по оплате переданного товара в установленный договором срок, продавец, по общему правилу, не вправе:

Выберите один ответ:

- a. потребовать оплаты переданного товара;
- b. потребовать как залогодержатель обращения взыскания на неоплаченные товары;
- c. потребовать возврата неоплаченных товаров;
- d. потребовать признания договора купли-продажи недействительным;
- e. потребовать взыскания процентов по ст. 395 ГК РФ, начисленных на просроченную сумму;

Правильный ответ: потребовать признания договора купли-продажи недействительным;

Вопрос 2

Балл: 5

Исковая давность распространяется на:

Выберите один ответ:

- a. требования вкладчиков к банку о выдаче вкладов;
- b. требования о возмещении убытков и вреда, причиненных радиационным воздействием жизни и здоровью граждан;
- c. требования собственника об устранении всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения;

-
- d.
требования собственника об истребовании вещи из чужого незаконного владения;
-
- e.
требования о защите личных неимущественных прав;

Правильный ответ: требования собственника об истребовании вещи из чужого незаконного владения;

Вопрос 3

Балл: 5

По общему правилу, права кредитора по обязательству не переходят к другому лицу на основании закона:

Выберите один ответ:

-
- a.
вследствие исполнения солидарной обязанности полностью одним из должников;
-
- b.
в результате универсального правопреемства при реорганизации в форме присоединения;
-
- c.
в результате универсального правопреемства при наследовании;
-
- d.
вследствие исполнения обязательства поручителем должника;
-
- e.
вследствие исполнения третьим лицом обязательства за должника по ст. 313 ГК РФ;

Правильный ответ: вследствие исполнения солидарной обязанности полностью одним из должников;

Вопрос 4

Балл: 5

Какой из приведённых ниже документов требует государственной регистрации?

Выберите один ответ:

-
- a.
договор дарения движимого имущества, когда дарителем является юридическое лицо;
-
- b.
договор аренды недвижимого имущества, срок действия которого превышает один год;
-

- c.
договор, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты;
-
- d.
завещание;
-
- e.
договор купли-продажи жилых помещений;

Правильный ответ: договор, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты;

Вопрос 5

Балл: 5

В случае передачи продавцом покупателю недвижимости, не соответствующей условиям договора продажи недвижимости и ее качеству, покупатель в соответствии со ст. 475 ГК РФ не вправе:

Выберите один ответ:

-
- a.
отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы;
-
- b.
потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору;
-
- c.
потребовать безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
-
- d.
потребовать соразмерного уменьшения покупной цены;
-
- e.
потребовать возмещения своих расходов на устранение недостатков товара;

Правильный ответ: потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору;

Вопрос 6

Балл: 5

Если стороны заключили договор аренды недвижимости на 12 лет, но не зарегистрировали его, то такой договор:

Выберите один ответ:

- a.
порождает правовые последствия только для сторон, но не для третьих лиц;
-
- b.
является незаключенным;
-
- c.
является оспоримым;
-
- d.
является ничтожным;
-
- e.
порождает правовые последствия для сторон и для третьих лиц, которые знали или должны были знать о его заключении;

Правильный ответ: порождает правовые последствия для сторон и для третьих лиц, которые знали или должны были знать о его заключении;

Вопрос 7

Балл: 5

Последствием несоблюдения письменной формы сделки будет лишение ее сторон права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но без лишения сторон их права приводить письменные и другие доказательства, в случае заключения:

Выберите один ответ:

-
- a.
договора поручительства;
-
- b.
соглашения о неустойке;
-
- c.
договора аренды здания;
-
- d.
договора оказания услуг;
-
- e.
договора купли-продажи недвижимости;

Правильный ответ: договора оказания услуг;

Вопрос 8

Балл: 5

Даритель не вправе отменить состоявшееся дарение:

Выберите один ответ:

-
- a. если одаряемый совершил покушение на жизнь кого-либо из членов семьи дарителя или близких родственников;
-
- b. если даритель переживет одаряемого и право дарителя на отмену дарения в такой ситуации прямо указано в договоре дарения;
-
- c. если одаряемый совершил покушение на его жизнь либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения;
-
- d. если после заключения договора дарения имущественное или семейное положение либо состояние здоровья дарителя изменилось настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни;
-
- e. если обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты;

Правильный ответ: если после заключения договора дарения имущественное или семейное положение либо состояние здоровья дарителя изменилось настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни;

Вопрос 9

Балл: 5

Не входит в число обязательных условий, наличие которых препятствует собственнику виндигировать движимую вещь, не являющуюся деньгами или ценными бумагами, условие о том, что:

Выберите один ответ:

-
- a. вещь выбыла из владения собственника по его воле;
-
- b. ответчик на протяжении пяти лет добросовестно, открыто и непрерывно владел вещью как своей собственной;
-
- c. ответчик приобрел имущество возмездно;
-
- d. ответчик не знал о том, что лицо, у которого он приобрел вещь, не имело права ее отчуждать;
-
- e.

Юрист в бизнесе

ответчик не мог знать о том, что лицо, у которого он приобрел вещь, не имело права ее отчуждать;

Правильный ответ: ответчик на протяжении пяти лет добросовестно, открыто и непрерывно владел вещью как своей собственной;

Вопрос 10

Балл: 5

Заключенное заранее соглашение об устранении или ограничении ответственности за умышленное нарушение обязательства:

Выберите один ответ:

- а. оспоримо;
- б. ничтожно;
- в. действительно;
- г. относительно недействительно;
- д. считается незаключенным;

Правильный ответ:

ничтожно;

Вопрос 11

Балл: 5

Должник по неденежному обязательству, по общему правилу, вправе немотивированно отказаться от договора в рамках:

Выберите один ответ:

- а. договора аренды, заключенного на 3 года;
- б. договора поручения;
- в. договора подряда;
- г.

- d. договора лизинга;
-
- e. договора комиссии, заключенного на 6 месяцев;

Правильный ответ: договора поручения;

Вопрос 12

Балл: 5

Применимым не только к оспоримым, но и к ничтожным сделкам является утверждение о том, что:

Выберите один ответ:

-
- a. требование о признании сделки недействительной может быть предъявлено стороной сделки или иным лицом, указанным в законе;
-
- b. если из существа сделки вытекает, что она может быть лишь прекращена на будущее время, суд, признавая сделку недействительной, прекращает ее действие на будущее время;
-
- c. сделка недействительна по основаниям, установленным законом, в силу признания ее таковой судом;
-
- d. сделанное в любой форме заявление о недействительности сделки не имеет правового значения, если ссылающееся на недействительность лицо действует недобросовестно;
-
- e. требованию о признании сделки недействительной применяется годичный срок исковой давности;

Правильный ответ: сделанное в любой форме заявление о недействительности сделки не имеет правового значения, если ссылающееся на недействительность лицо действует недобросовестно;

Вопрос 13

Балл: 5

При соблюдении прочих условий допускается зачет требований:

Выберите один ответ:

-
- a. о задолженности покупателя из договора поставки;

-
- b.
о взыскании алиментов;
-
- c.
о пожизненном содержании;
-
- d.
по которым истек срок исковой давности;
-
- e.
о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью;

Правильный ответ: о задолженности покупателя из договора поставки;

Вопрос 14

Балл: 5

Не прекращает действия доверенности, выданной директором от имени юридического лица:

Выберите один ответ:

-
- a.
открытие в отношении представляемого юридического лица конкурсного производства (процедуры банкротства);
-
- b.
введение в отношении представляемого юридического лица процедуры наблюдения (процедуры банкротства);
-
- c.
введение в отношении представляемого юридического лица процедуры внешнего управления (процедуры банкротства);
-
- d.
отказ представителя от полномочий;
-
- e.
смерть гражданина-представителя, которому была выдана доверенность;

Правильный ответ: введение в отношении представляемого юридического лица процедуры наблюдения (процедуры банкротства);

Вопрос 15

Балл: 5

Не соответствует принципу относительности обязательственных отношений положение ГК РФ о том, что:

Выберите один ответ:

a.

обязательство не создает обязанностей для лиц, не участвующих в нем в качестве сторон (для третьих лиц) (п. 3 ст. 308 ГК РФ);

b.

если иное не предусмотрено законом или договором, заказчик и субподрядчик не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с генеральным подрядчиком (абз. 2 п. 3 ст. 706 ГК РФ);

c.

в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как то: передать имущество, выполнить работу, оказать услугу, внести вклад в совместную деятельность, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности (п. 1 ст. 307 ГК РФ);

d.

если должник не возлагал исполнение обязательства на третье лицо, кредитор обязан принять исполнение, предложенное за должника таким третьим лицом, в частности, когда должником допущена просрочка исполнения денежного обязательства (п. 2 ст. 313 ГК РФ);

e.

в случае солидарной обязанности должник не вправе выдвигать против требования кредитора возражения, основанные на таких отношениях других должников с кредитором, в которых данный должник не участвует (ст. 324 ГК РФ);

Правильный ответ: если должник не возлагал исполнение обязательства на третье лицо, кредитор обязан принять исполнение, предложенное за должника таким третьим лицом, в частности, когда должником допущена просрочка исполнения денежного обязательства (п. 2 ст. 313 ГК РФ);

Вопрос 16

Балл: 5

По общему правилу, является оспорим(ым/ой):

Выберите один ответ:

a.

перевод должником своего долга на другое лицо без согласия кредитора;

b.

договор купли-продажи права требования по денежному обязательству, совершенный в нарушение договорного запрета;

c.

сделка, совершенная между юридическими лицами, в рамках которой предоставление, полученное одной из сторон по сделке, в несколько раз ниже стоимости предоставления, совершенного в пользу контрагента;

d. соглашение об ограничении размера ответственности должника по договору присоединения, в котором кредитором является гражданин, выступающий в качестве потребителя;

e. кредитный договор при недействительности соглашения об обеспечении исполнения обязательств должника по кредитному договору;

Правильный ответ: сделка, совершенная между юридическими лицами, в рамках которой предоставление, полученное одной из сторон по сделке, в несколько раз ниже стоимости предоставления, совершенного в пользу контрагента;

Вопрос 17

Балл: 5

Если физическое лицо заключает договор купли-продажи от имени другого физического лица (представляемого), позиционируя себя как его представитель, но при этом не имеет таких полномочий или превышает предоставленные ему полномочия, сделка считается:

Выберите один ответ:

a. незаключенной;

b. заключенной от имени и в интересах представляемого;

c. заключенной от имени и в интересах совершившего ее лица, если только представляемый впоследствии не одобрит данную сделку;

d. ничтожной, если только представляемый не одобрит ее;

e. оспоримой, право на оспаривание которой принадлежит представляемому;

Правильный ответ: заключенной от имени и в интересах совершившего ее лица, если только представляемый впоследствии не одобрит данную сделку;

Вопрос 18

Балл: 5

В случае, когда должник не указал, в счет какого из однородных обязательств осуществлено исполнение, исполненное засчитывается в пользу требований:

Выберите один ответ:

- a.
которые возникнут в будущем;
-
- b.
которые выберет кредитор, уведомивший должника о своем выборе;
-
- c.
которые возникли позже по сравнению с остальными;
-
- d.
которые возникли раньше, по которым срок исковой давности не истек;
-
- e.
которые возникли раньше, даже если по ним истек срок исковой давности;

Правильный ответ: которые возникли раньше, по которым срок исковой давности не истек;

Вопрос 19

Балл: 5

При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя в течение:

Выберите один ответ:

-
- a.
одного месяца;
-
- b.
трех лет;
-
- c.
трех месяцев;
-
- d.
одного года;
-
- e.
шести месяцев;

Правильный ответ: трех месяцев;

Вопрос 20

Балл: 5

При передаче исполнения представителю кредитора у должника имеется право требовать от представителя кредитора подтверждения его полномочий в форме доверенности, удостоверенной нотариально, если:

Выберите один ответ:

- a. представитель кредитора является законным представителем кредитора;
- b. представитель кредитора в подтверждение своих полномочий представляет должнику доверенность от имени кредитора, совершенную в простой письменной форме;
- c. письменное уполномочие было представлено непосредственно кредитором должнику;
- d. полномочия представителя кредитора явствуют из обстановки, в которой действует представитель;
- e. полномочия представителя кредитора содержатся в договоре между кредитором и должником;

Правильный ответ: представитель кредитора в подтверждение своих полномочий представляет должнику доверенность от имени кредитора, совершенную в простой письменной форме;