

Вопрос 1

Балл: 5,00

К числу публичных договоров относится:

- 1. договор продажи недвижимости
- 2. договор дарения
- 3. договор личного страхования
- 4. договор безвозмездного пользования
- 5. договор розничной купли-продажи

Согласно Федеральному закону от 13.06.2023 № 209-ФЗ с 12.09.2023 года договор личного страхования утратил статус публичного, поэтому правильный ответ только один – договор розничной купли-продажи. Указанный закон отменил ранее действовавший абзац второй пункта 1 статьи 927 ГК РФ.

Правильный ответ: договор розничной купли-продажи

Вопрос 2

Балл: 5,00

Если арендодатель нарушил преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок и заключил договор аренды с другим лицом, первоначальный арендатор вправе в силу закона:

- 1. требовать судебного расторжения договора между арендодателем и новым арендатором
- 2. требовать признания договора между арендодателем и новым арендатором недействительным как оспоримой сделки

-
- 3. требовать признания ничтожным договора между арендодателем и новым арендатором
-
- 4. требовать перевода на себя прав и обязанностей по договору между арендодателем и новым арендатором
-
- 5. требовать от арендодателя заключения договора в порядке статьи 445 ГК РФ

Правильный ответ: требовать перевода на себя прав и обязанностей по договору между арендодателем и новым арендатором

Вопрос 3

Балл: 5,00

Несоблюдение простой письменной формы сделки в качестве последствия лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства применительно к:

-
- 1. договору ссуды между юридическими лицами
-
- 2. договору залога (если не требуется нотариальная форма)
-
- 3. договору поручительства
-
- 4. кредитному договору
-
- 5. договору продажи недвижимости

Правильный ответ: договору ссуды между юридическими лицами

Вопрос 4

Балл: 5,00

Напрямую не упомянут в статье 12 ГК РФ такой способ защиты, как:

-
- 1. присуждение к исполнению обязанности в натуре

-
- 2. признание недействительным решения собрания
-
- 3. признание договора незаключенным
-
- 4. признание права
-
- 5. прекращение или изменение правоотношения

Правильный ответ: признание договора незаключенным

Вопрос 5

Балл: 5,00

Утверждение о том, что юридическое лицо считается реорганизованным с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации, неверно для такой формы реорганизации, как:

-
- 1. разделение
-
- 2. выделение
-
- 3. присоединение
-
- 4. преобразование
-
- 5. слияние

Правильный ответ: присоединение

Вопрос 6

Балл: 5,00

В рамках договора оказания услуг заказчик, по общему правилу:

-
- 1. вправе немотивированно отказаться от исполнения обязательств по договору возмездного оказания услуг с возмещением исполнителю убытков, причиненных прекращением договора подряда, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены,

выплаченной за выполненную работу

-
- 2. в праве немотивированно отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов
- 3. не вправе немотивированно отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг
- 4. в праве немотивированно отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг без возмещения исполнителю каких-либо расходов или убытков
- 5. в праве немотивированно отказаться от исполнения обязательств по договору возмездного оказания услуг лишь при условии полного возмещения исполнителю убытков

Правильный ответ: в праве немотивированно отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов

Вопрос 7

Балл: 5,00

По общему правилу, требует нотариальной формы такая односторонняя сделка, как:

-
- 1. независимая гарантия
- 2. завещание
- 3. условное депонирование (эскроу)
- 4. односторонний отказ от договора
- 5. прощение долга

Условное депонирование (эскроу) – это договор (ст. 926.1 ГК РФ), а в вопросе речь идет об односторонней сделке, а не договоре, поэтому правильный ответ – это завещание, которое представляет собой одностороннюю сделку.

Правильный ответ: завещание

Вопрос 8

Балл: 5,00

Срок исковой давности исчисляется по требованию:

Отборочный этап Олимпиады студентов и выпускников «Высшая лига» - 2023-2024 уч.г.

-
- 1. вкладчиков к банку о выдаче вкладов
-
- 2. собственника или иного владельца об устранении всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения
-
- 3. собственника об истребовании имущества из чужого незаконного владения
-
- 4. о возмещении убытков и вреда, причиненных радиационным воздействием жизни и здоровью граждан
-
- 5. о защите личных неимущественных прав (по общему правилу)

Правильный ответ: собственника об истребовании имущества из чужого незаконного владения

Вопрос 9

Балл: 5,00

По общему правилу, покупателю в рамках договора продажи недвижимости недоступен такой способ защиты, как:

-
- 1. отказ от исполнения договора купли-продажи и требование возврата уплаченной за товар денежной суммы
-
- 2. возмещение расходов на устранение недостатков товара
-
- 3. соразмерное уменьшение покупной цены
-
- 4. замена товара ненадлежащего качества на товар, соответствующий договору
-
- 5. безвозмездное устранение недостатков товара в разумный срок

Правильный ответ: замена товара ненадлежащего качества на товар, соответствующий договору

Вопрос 10

Балл: 5,00

К юридическим лицам, являющимся некоммерческими организациями, относятся:

-
- 1. хозяйственные общества
-
- 2. хозяйственные товарищества
-
- 3. государственные унитарные предприятия
-
- 4. публично-правовые компании
-
- 5. производственные кооперативы

Правильный ответ: публично-правовые компании

Вопрос II

Балл: 5,00

Подлежит возврату в качестве неосновательного обогащения:

-
- 1. заработная плата и приравненные к ней платежи, пенсии, пособия, стипендии, возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью, алименты и иные денежные суммы, предоставленные гражданину в качестве средства к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны и счетной ошибки
-
- 2. ошибочно произведенный платеж
-
- 3. имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока исполнения, если обязательством не предусмотрено иное
-
- 4. денежные суммы и иное имущество, предоставленные во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что лицо, требующее возврата имущества, знало об отсутствии обязательства либо предоставило имущество в целях благотворительности
-
- 5. имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности

Правильный ответ: ошибочно произведенный платеж

Вопрос 12

Балл: 5,00

Если стороны заключили договор аренды недвижимости на 5 лет, но не зарегистрировали его, то такой договор:

- 1. порождает правовые последствия для сторон и для третьих лиц, которые знали или должны были знать о его заключении
- 2. является оспоримым
- 3. порождает правовые последствия только для сторон, но не для третьих лиц
- 4. является ничтожным
- 5. является незаключенным

Правильный ответ только один, а именно «порождает правовые последствия для сторон и для третьих лиц, которые знали или должны были знать о его заключении». Это прямо подтверждается пунктом 5 Постановления Пленума ВС РФ от 25.12.2018 № 49. В указанном пункте отмечается, что «по смыслу пункта 3 статьи 433 ГК РФ в отношении третьих лиц договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом. В отсутствие государственной регистрации такой договор не влечет юридических последствий для третьих лиц, которые не знали и не должны были знать о его заключении. Момент заключения такого договора в отношении его сторон определяется по правилам пунктов 1 и 2 статьи 433 ГК РФ». Договор аренды недвижимости на 5 лет требует государственной регистрации, поэтому к нему в полной мере применимы приведенные выше разъяснения ВС РФ.

Правильный ответ: порождает правовые последствия для сторон и для третьих лиц, которые знали или должны были знать о его заключении

Вопрос 13

Балл: 5,00

Основанием для прекращения действия доверенности, выданной представляемым, являющимся юридическим лицом, выступает такое обстоятельство, как:

- 1. инициирование в отношении представляемого процедуры банкротства – наблюдение
- 2. истечение срока доверенности
- 3.

отказ лица, которому выдана доверенность, от полномочий

4.

введение в отношении представляемого процедуры банкротства – конкурсное производство

5.

введение в отношении представляемого процедуры банкротства – внешнее управление

Правильные ответы: инициирование в отношении представляемого процедуры банкротства – наблюдение, истечение срока доверенности, введение в отношении представляемого процедуры банкротства – внешнее управление, введение в отношении представляемого процедуры банкротства – конкурсное производство, отказ лица, которому выдана доверенность, от полномочий

Вопрос 14

Балл: 5,00

По общему правилу, срок исковой давности по иску о признании ничтожной сделки недействительной начинается свое течение:

1.

со дня, когда истец узнал или должен был узнать об обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной

2.

со дня, когда началось исполнение ничтожной сделки

3.

срок исковой давности по таким требованиям не предусмотрен

4.

со дня совершения ничтожной сделки

5.

со дня, когда истец узнал о надлежащем ответчике

Правильный ответ: со дня, когда началось исполнение ничтожной сделки

Вопрос 15

Балл: 5,00

По общему правилу, предварительный договор в обязательном порядке должен соответствовать следующему требованию:

1.

предварительный договор должен содержать условия, позволяющие установить предмет, цену и сроки исполнения обязательств из основного договора, а также условия основного

Юрист в бизнесе

договора, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение при заключении предварительного договора

2.

предварительный договор должен содержать условия, позволяющие установить предмет и цену, а также условия основного договора, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение при заключении предварительного договора

3.

предварительный договор в обязательном порядке должен быть заключен в нотариальной форме

4.

предварительный договор должен содержать условия, позволяющие установить предмет, а также условия основного договора, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение при заключении предварительного договора

5.

предварительный договор должен содержать срок, в течение которого стороны обязуются заключить основной договор

Правильный ответ: предварительный договор должен содержать условия, позволяющие установить предмет, а также условия основного договора, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение при заключении предварительного договора

Вопрос 16

Балл: 5,00

Если третьи лица не были извещены об отмене доверенности ранее, они считаются извещенными об отмене доверенности:

1.

по истечении одного дня со дня опубликования таких сведений в официальном издании, в котором опубликовываются сведения о банкротстве

2.

по истечении двух месяцев со дня опубликования таких сведений в официальном издании, в котором опубликовываются сведения о банкротстве

3.

по истечении трех месяцев с момента внесения сведений об отмене доверенности в реестр распоряжений об отмене доверенностей

4.

по истечении одного месяца со дня опубликования таких сведений в официальном издании, в котором опубликовываются сведения о банкротстве

5.

по истечении месяца с момента внесения сведений об отмене доверенности в реестр распоряжений об отмене доверенностей

Верным является единственный ответ: по истечении одного месяца со дня опубликования таких сведений в официальном издании, в котором опубликовываются сведения о банкротстве. Это прямо закреплено в абзаце шестом пункта 1 статьи 189 ГК РФ.

Правильный ответ: по истечении одного месяца со дня опубликования таких сведений в официальном издании, в котором опубликовываются сведения о банкротстве

Вопрос 17

Балл: 5,00

Срок исковой давности по требованию одной из сторон о государственной регистрации сделки при уклонении другой стороны от такой регистрации составляет:

- 1. один год
- 2. два года
- 3. три года
- 4. три месяца
- 5. шесть месяцев

Правильный ответ: один год

Вопрос 18

Балл: 5,00

Договор не является рамочным при наличии договорного условия:

- 1. содержащего исчерпывающее описание предмета обязательства
- 2. условия продвижения закупаемой продукции на рынке
- 3. определяющего порядок урегулирования разногласий между сторонами
- 4. устанавливающего меры ответственности за нарушение обязательств

-
5.
о третьей оговорке

Правильный ответ: содержащего исчерпывающее описание предмета обязательства

Вопрос 19

Балл: 5,00

Институт приостановления срока исковой давности не применяется:

-
1.
если лицо совершило действия, свидетельствующие о признании долга
-
2.
в силу приостановления действия закона или иного правового акта, регулирующих соответствующее отношение
-
3.
в силу установленной на основании закона Правительством Российской Федерации отсрочки исполнения обязательств (мораторий)
-
4.
если предъявлению иска препятствовало чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила)
-
5.
если истец или ответчик находится в составе Вооруженных Сил Российской Федерации, переведенных на военное положение

Правильный ответ: если лицо совершило действия, свидетельствующие о признании долга

Вопрос 20

Балл: 5,00

По общему правилу, обязательным требованием при оформлении доверенности на совершение договора купли-продажи движимой вещи является:

-
1.
указание в доверенности даты ее составления
-
2.
нотариальное удостоверение доверенности
-
3.
указание в доверенности конкретного лица, с которым представитель вправе заключить договор купли-продажи движимой вещи
-

4.
указание в доверенности на право представителя осуществить передоверие
-
5.
указание в доверенности срока действия доверенности

Правильный ответ: указание в доверенности даты ее составления